

44^{ème} CONFÉRENCE
DU RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE
DU 9 AU 12 OCTOBRE 2011 - LE HAVRE



Atelier N°2

*Mesurer sur le plan économique
les apports du secteur du logement social*


John MACKAY
*Président-Directeur Général
De la société d'Habitation du Québec*




HABITAT ET FRANCOPHONIE



Alcéane
OPH DE LA VILLE DU HAVRE



Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier n°2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44^{ème} Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011



Société
d'habitation
Québec

Plan de la présentation

1. Présentation de la Société d'habitation du Québec
2. L'étude des impacts des activités de la SHQ :
 - Contexte
 - Objectifs et méthodologie
 - Résultats
3. Perspectives et poursuite de la réflexion
4. L'utilité de l'étude

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

La Société d'habitation du Québec

- Mission
 - Faciliter l'accès des Québécoises et des Québécois à des conditions adéquates de logement en tenant compte de leurs ressources financières et de la diversité de leurs besoins
- Caractéristiques
 - Un budget de 831,1 M\$ (596 M€) en 2011-2012, mais des activités financières de 1,1 G\$ (788,8 M€)
 - Un effectif de 400 personnes
 - Un parc de 73 000 logements HLM, d'une valeur estimée à 7,5 G\$ (5,4 G€)
 - Plus de 240 000 ménages aidés par la SHQ en 2010
 - Une organisation basée sur des réseaux de partenaires

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Contexte de l'étude

- Contexte global de :
 - Crise économique mondiale
 - Réduction des dépenses publiques
- La SHQ :
 - Incarne une composante incontournable du filet social québécois
 - Souhaite démontrer les impacts de ses activités sur l'ensemble de la société québécoise
 - A besoin d'arguments forts pour convaincre les décideurs, les investisseurs et la population
- La SHQ a commandé une étude qui démontre les retombées de ses activités et ses interventions

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Objectifs et méthodologie de l'étude

- Analyse des impacts économiques, sociaux et territoriaux des activités de la SHQ
- Impacts économiques
 - Simulation à l'aide du modèle intersectoriel de l'Institut de la statistique du Québec
- Impacts sociaux
 - Revue de littérature sur les principaux thèmes sociaux
 - Analyse des impacts sur les ménages et sur les collectivités
 - Analyse des aspects économiques et financiers des impacts sociaux
- Impacts territoriaux
 - Analyse de la distribution régionale des interventions de la SHQ
 - Description de l'intervention de la SHQ au Nunavik
- Identification de pistes d'intervention servant à alimenter la réflexion stratégique de la SHQ

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Activités économiques

- Pour l'année 2010-2011, les subventions de la SHQ ont permis de générer les montants d'activités économiques suivants :

Dépense totale de 1,4 G\$ (1 G€) :

- 928,7 M\$ (666 M€) dans le secteur de la construction résidentielle et de la rénovation
 - 466,7 M\$ (334,7 M€) dans le secteur de la demande finale
- Un euro versé par la SHQ à titre de subvention a permis d'injecter 2,3 € dans l'économie québécoise.

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Construction résidentielle et rénovation

- Pour chaque euro versé par la SHQ, 2,22 € d'activités générées dans ce secteur
- 7 292 années-personnes d'emplois directs et indirects
- Plus de 575 M\$ (412,3 M€) de valeur ajoutée
- 125 M\$ (89,6 M€) de revenus pour les gouvernements

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Demande finale et effets induits

Demande finale

- Pour un euro versé par la SHQ, 2,45 € sont dépensés en achat de biens et services
- 4 173 années-personnes d'emplois directs et indirects
- Plus de 281 M\$ (201,5 M€) de valeur ajoutée
- 83 M\$ (59,5 M€) de revenus pour les gouvernements

Effets induits – calculés sur les dépenses totales

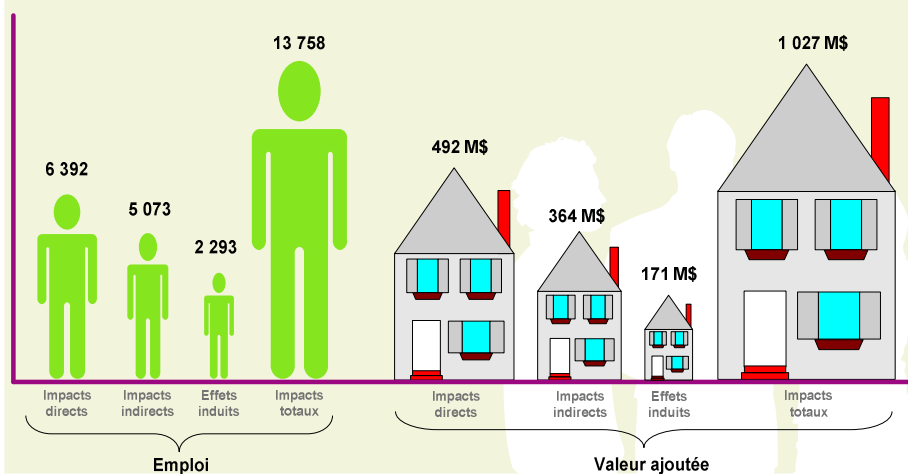
- 2 293 emplois
- 171 M\$ (122,6 M€) en valeur ajoutée
- 42 M\$ (30,1 M€) aux gouvernements

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Impacts économiques totaux

En considérant les effets induits, les **impacts totaux** sont les suivants :



Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Impacts sociaux

Au cœur de l'action gouvernementale pour améliorer la qualité de vie de l'ensemble de la population québécoise

L'étude a démontré que les actions de la SHQ permettent notamment :

- Augmentation du revenu disponible des ménages
- Réduction des inégalités socio-économiques et déconcentration de la pauvreté
- Création d'un environnement propice à l'insertion sociale et professionnelle
- Développement d'un sentiment de fierté et des ambitions personnelles

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Impacts sociaux

Les actions de la SHQ touchent aussi :

- Amélioration de l'état de santé
- Conditions favorables à l'éducation
- Création d'un milieu de vie favorisant la réinsertion sociale et la stabilisation résidentielle des personnes itinérantes (SDF) ou à risque de le devenir
- Plus grande sécurité dans les espaces publics
- Comportements plus adéquats
- Favorise l'intégration des communautés immigrantes

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Impacts sociaux

- Quelques exemples d'économies de coûts publics illustrées dans l'étude :
 - 8,1 M\$ (5,8 M€) pour 200 logements supervisés pour itinérants
 - 25 M\$ (17,9 M€) pour 2 192 bénéficiaires maintenus à domicile grâce au PAD et à LAAA (2009-2010)
 - Alternative coûteuse pour l'État : CHSLD

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec

Autres résultats pertinents

- Impacts territoriaux
 - Intervention répartie sur tout le territoire du Québec
 - Hausse des valeurs foncières
 - Acteur majeur dans les enjeux au Nunavik

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec



Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
 d'habitation
 Québec

Perspectives et poursuite de la réflexion

- Renforcer le soutien communautaire
 - Bonifier le financement et consolider les réseaux
- Encourager notre industrie québécoise
 - Développer notre filière bois
- Renforcer le maintien à domicile de nos aînés
 - Répondre à la croissance des besoins
- Rajeunir notre parc dans une perspective de développement durable
 - Réduire nos effets négatifs sur les écosystèmes
- Anticiper le comportement des baby-boomers
 - Adapter rapidement nos interventions

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
 d'habitation
 Québec

Utilité de l'étude

- L'étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec nous permet de :
 - Défendre nos crédits auprès du gouvernement
 - Démontrer que le logement social est une opportunité d'affaires
 - Logement social : un investissement, non pas une dépense
 - Conscientiser la société aux bénéfices qu'elle retire de nos politiques et interventions en habitation

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec



L'étude est disponible sur notre site Web : www.habitation.gouv.qc.ca

Merci de votre attention.

Étude d'impacts des activités de la Société d'habitation du Québec
 Atelier no2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social
 44ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie - Le Havre - 10 octobre 2011

Société
d'habitation
Québec