



# FICHE DESCRIPTIVE ORGANISME

## SWL

**Nom de l'organisme** : Société wallonne du Logement  
**Adresse** : Rue de l'Ecluse, 21 - 6000 Charleroi  
Tél. : (32) 71 200 211  
Fax : (32) 71 302 775  
E-mail : communication@swl.be  
Site web : www.swl.be

**Pays** : Belgique

**Année de création** : 1984

**Nombre de collaborateurs permanents** : 182.

**Forme juridique** : Société civile à forme commerciale.

**Capital** : 233 587 593 €.

**Activités principales** : La SWL est le principal opérateur de la politique du logement en région Wallonne. Celle-ci vise à concrétiser « le droit au logement pour tous » reconnu à chaque citoyen par la Constitution belge. La SWL assure, pour le compte du Gouvernement wallon, le conseil, l'assistance et la tutelle, financière, technique et administrative, auprès de ses 70 sociétés de logement de service public ; elle assure également le financement de leurs opérations immobilières et la gestion de leurs avoirs financiers.

Elle apporte son concours aux pouvoirs locaux dans la réalisation de leurs projets en matière de logements.

Elle coordonne le développement et la gestion locative d'un parc de plus de 103.000 logements de service public (sociaux et moyens), ainsi que la création de logements destinés à l'acquisition à des conditions sociales, permettant l'accès des ménages à la propriété de leur logement.

**Activités secondaires** : Quelques opérations particulières menées en maîtrise d'ouvrage (partenariat, rénovation de quartiers).

**Nombre de logements construits ou gérés** : 103 187 (en 2007).

- Réalisés en accession à la propriété : 25 (en 2007).

- Réalisés en locatif : 531 (en 2007).

**Catégorie bénéficiaire ou clientèle ciblée** : personnes bénéficiant de revenus « précaires » ou « modestes ».