



# FICHE DESCRIPTIVE ORGANISME

## SIM

**Nom de l'organisme : Société Immobilière de Mayotte**

**Adresse :** B.P. 91  
97600 MAMOUDZOU  
Tél. : (0269)61 11 13  
Fax : (0269) 61 14 95  
E-mail :sim@sim-mayotte.fr  
Site web : www.sim-mayotte.com

**Pays : Mayotte**

**Année de création : 1977**

**Capital :**

- Etat : 33,3 % ; AFD : 8,3 % ; CDC : 8,3 % ; Collectivité départementale de Mayotte : 25 % ; Chambre des Métiers et Artisanat : 8,3 % ; SMOM : 8,3 % ; Mairie Mamoudzou : 7,3 %

**Nombre de collaborateurs permanents : 126**

**Forme juridique : SAEM**

**Activités principales : Opérateur Habitat-Aménagement. Gestion immobilière d'un parc locatif**

**Partenaires économiques et techniques nationaux : Réseau SCET, SIDR (Ile de la Réunion), Fédération des SEM/EPL**

**Nombre de logements construits ou gérés : 1970**

- Réalisés en accession à la propriété : environ 18.000
- Réalisés en locatif :
  - Habitat individuel : 100 % du logement en accession + 73 % Parc SIM
  - Habitat collectif : 27 % parc locatif SIM
- Nombre de parcelles livrées viabilisées réalisées : Globalement, plus de 500 hectares ont été aménagés par la SIM

**Opérations réalisées au cours des 2 dernières années : 150 logements en accession sociale**

**Autres opérations : des opérations de commerces/activités sont généralement intégrées dans les opérations locatives à caractère urbain**

**Programmes en cours et perspectives : accession sociale : 100 en cours, plus perspectives de 300 logements annuels ; locatif social : 62 en cours plus 150 en perspective ; locatif intermédiaire : 60 en cours.**