



FICHE DESCRIPTIVE ORGANISME

DYAR AL MADINA

Nom de l'organisme : Dyar Al Madina
Adresse : 73, rue Omar Slaoui
B.P. 13 816
20 000 Casablanca
Tél. : (212) 22 26 53 61
Fax : (212) 22 26 74 88
E-mail : info@dymaralmadina.ma
Site web :

Pays : Maroc.

Année de création : 1951.

Nombre de collaborateurs permanents : 150.

Forme juridique : Société anonyme d'économie mixte.

Capital : 20 000 000 DH.

Activités principales : Gestion locative, promotion immobilière.

Activités secondaires : Maîtrise d'ouvrage déléguée.

Partenaires économiques et techniques nationaux :

Caisse de Dépôt et de Gestion, Direction des Domaines, Ministère de l'Economie et des Finances, RCAR, SOPHAL.

Nombre de logements construits ou gérés :

- Habitat individuel et bifamilial géré :

Patrimoine de l'Etat : 26 131 logements, plus 3 531 commerces et autres.

Patrimoine de la Société : 76 logements, plus 495 commerces et autres.

- Habitat collectif géré :

Patrimoine de l'Etat : 10 825 logements.

Patrimoine de la Société : 4 736 logements.

- Réalisés en accession à la propriété (entre 2000 et 2006) :

Opération Hazem à Casablanca : 159 logements et 35 commerces, achevée en 2000.

Opération Moulay Rchid à Casablanca : 337 logements, et 4 centres commerciaux de 37 000 m², achevée en 2002

- Réalisés en locatif (entre 2000 et 2006) :

Habitat individuel : Néant.

Habitat collectif : Néant.

- Nombre de parcelles livrées viabilisées réalisées (entre 2000 et 2006) :

Lotissement Tafraout, Région d'Agadir : 8 Ha, réalisé entre 2003 et 2004.

Lotissement Al Amal à Casablanca : 2Ha, réalisé entre 2003 et 2004.

Catégorie bénéficiaire ou clientèle ciblée : Fonctionnaires, classes moyennes et population laborieuse.

Opérations réalisées au cours des 2 dernières années :

- Réalisés en accession à la propriété : Opération Ard Najah à Casablanca : 155 logements, achevée en 2007.
- Réalisés en locatif : Résidence pour étudiants à Rabat Tranche 1 : 315 chambres correspondant à 451 lits, achevée en 2007.

Autres opérations : Programme de Grosses réparations visant l'amélioration et le maintien du patrimoine géré, aussi bien celui de l'Etat et la RCAR que celui de Dyar Al Madina.

Programmes en cours et perspectives :

Programmes en cours de réalisation :

Résidence pour étudiants à Rabat Tranche 2, 351 chambres correspondant à 651 lits, en cours de construction.

Résidence pour étudiants à Mèknès, 518 chambres correspondant à 898 lits, en cours de lancement (début des travaux prévu pour le 4^{ème} trimestre de 2008).

Programmes en cours d'études :

1 - Programmes de renouvellement urbain :

- Opération El Hank à Casablanca, sur 32 Ha :

L'opération de renouvellement urbain sur le site d'El Hank consiste en une revalorisation de grande envergure de tout le quartier, l'amélioration des conditions d'hébergement de ses occupants et la mise à niveau de ses équipements sociaux professionnels.

En effet, cette opération vise le relogement dans des meilleures conditions des occupants de la cité EL Hank, de la pointe d'El Hank et de la Cité Calmel avoisinant le site, qui totalisent environ 2671 ménages et 237 commerces. Cette opération vise également la reconstruction et la mise à niveau des équipements existants (Ecoles, Collège, Mosquée, Hôpital, Centre de santé, Arrondissement, Poste....) et la création d'autres tel que la maison des jeunes. La requalification de la cité Al Hank s'inscrit dans le cadre d'une mission d'éradication des logements insalubres, parfois menaçant ruine. Elle permet en parallèle la requalification de tout le site, par la réalisation d'une zone d'aménagement mixte de haut standing, à la hauteur de sa situation privilégiée. Comme elle s'inscrit dans le cadre global de l'aménagement du littoral de Casablanca.

- Opération Doukkarat à Fès, sur 3 Ha :

La cité Doukkarat à Fès est une cité relevant du Domaine Privé de l'Etat construite durant les années cinquante, édifiée sur un terrain de 03 Ha environ.

Le programme de renouvellement urbain de cette cité porte sur :

- le relogement de 380 ménages et 23 commerçants locataires de la cité dans des meilleures conditions, moyennant des logements acquis par la société.
- l'aménagement du terrain ainsi dégagé en un complexe résidentiel et commercial requalifiant ce quartier stratégique de la ville de Fès.

2 - Programmes de résidences pour étudiants :

- Résidence pour étudiants à Casablanca, 2612 lits.
- Résidence pour étudiants à El Jadida, 1024 lits.