



FICHE DESCRIPTIVE ORGANISME

CGI

Nom de l'organisme : Compagnie Générale Immobilière

Adresse : Espace Oudayas
Angle Avenue Mehdi Ben Barka et Avenue Annakhil
BP 2177 Hay el Ryad
Rabat
Tél. : (212) 37 23 94 94
Fax : (212) 37 56 48 82
E-mail : cgi@cgi.net.ma
Site web : www.cgi.ma

Pays : Maroc.

Année de création : Mars 1960.

Nombre de collaborateurs permanents : 140

Forme juridique :

Société Anonyme à Conseil de surveillance et à Directoire. Cotée en bourse depuis Août 2007.

Capital : 1 840 800 000 MDH.

Activités principales

Promotion immobilière moyen et haut standing ;
Logement et résidentiel ; business Centers ; tourisme et détente ; shopping et loisir ;
équipements communautaires.

Activités secondaires : Maîtrise d'ouvrage déléguée orientée MOD clés en mains.

Partenaires techniques nationaux :

Architectes, bureaux d'études techniques, bureaux de contrôle, laboratoires,
géomètres, fournisseurs de BTP, agences de Urbaines et Foncières, Mairies et
communes, partenariat économique avec Sama Dubaï et Douja Promotion.

Nombre de logements construits ou gérés

plus de 50 000 unités.

Catégorie bénéficiaire ou clientèle ciblée :

Toutes catégories

Opérations réalisées au cours des 2 dernières années :

En MOD :

- Siège du Ministère de l'Intérieur à Rabat
- CNQRST, centre national de recherche scientifique et technique à Rabat
- IRCAM, Institut Amazigh à Rabat,
- INPTM, Institut des plantes médicinales à Taounate
- Parking Parc à Rabat
- Espaces les Oudayas et espaces les Palmiers à Rabat,
- Mers Elkheir à Témara
- Al Mansour à Rabat

Logements et résidentiel :

- Bassatines El Menzeh T1, Rabat : 186 villas semis finies livrées
- Programme El Irfane, Rabat : 580 logements ; 6000 m2 de bureaux
- Les Camélias, Rabat : 112 appartements
- Lotissements Jbel Tghat II, Fès : 677 lots RDC+1 et RDC+2
- Lotissement Berrechid 26 ha : 579 lots RDC+1 et RDC+2

Programmes en cours et perspectives :

Grands projets structurants et nouveaux pôles urbains :

- Bouskoura, Casablanca : Investissement : 1,2 Milliard \$
- Marina, Casablanca : Investissements : 800 Millions \$
- Chrifia, Marrakech : Investissements : 700 Millions \$
- Complexe Multifonctionnel Agdal, Rabat : Investissements : 200 Millions \$
- Pôle urbain Al Massira Fnideq : Investissements : « 300 millions \$
- Aéroport d'Eljadida : Investissements : 650 Millions \$
- Youssef Ibn Tachfine, Marrakech : Investissements : 1,5 Milliards \$

Logements et résidentiel :

- Bassatine El Menzeh, T2 Rabat, 64 ha, 336 appts + 139 villas en villégiature
- Les Riads des Oudayas, C1 Rabat, 552 appts
- Les Riads des Oudayas, C2 Rabat, 164 appts
- Les Riads des Oudayas, B2 Rabat, 730 appts + 120 commerces
- Les Riads de Targa Marrakech, 234 appts + 120 villas
- Les Riads d'Agadir : 1389 appts + 120 commerces
- Les Riads du Golf de Fès, 150 villas + 60 appts, Club loisirs + commerces + Equipts
- Zahrat Annakhil Marrakech, 70 logts individuels
- Cabo Négro Tétouan, 35 villas, 248 appts, 1 hôtel
- Al Jabal Tétouan 80 villas
- Les villas de Skhiirat Rabat, 86 villas en villégiature
- Tamesna Rabat tranche1, 687 appts
- Les Jardins de Smir Tétouan, 42 appts
- Khalid Bnou Eloulid Marrakech, 67 000 m2 SHO « Hôtellerie residential + commerces”
- Les Riads de Tanger P6 et P7, 173 riads
- Les Riads de la Baie de Tanger, 42 villas Riads
- Al MARSJA Tanger, 52 000 m2 (hôtels, résidences touristiques, centre commercial).

Espaces bureaux :

- Place Carré, Rabat : 34 630 m2 + 9 840 m2 parkings
- Espace les Patios, Rabat : 44 500 m2 bureaux + showrooms + parkings
- Parcelle 21, Rabat : 4 360 m2 + 823 m2 parkings
- Parcelle 22, Rabat : 11 700 m2 bureaux + showrooms + parkings
- Les Séquoias, Témara : 16 750 m2

MOD :

- Faculté d'Ain Sbaa et Ben Msik Casablanca
- Faculté de Ouarzazat et de Taroudant
- Faculté d'Oujda
- CHU d'Oujda
- Logements fondation Mohammed VI à Fès
- Casanearshore Casablanca
- Diverses agences CNSS
- Siège du Fondép Rabat
- Siège SNRT et Ministère de l'emploi
- Hôpital Cheikh Zeidd Casablanca
- Académie de Football Salé
- Hôtel Rif Nador et Queimado Alhoceima
- Siège Caisse Marocaine des retraites Rabat
- Logements FRA Salé
- Logements Cabinet Royal Salé.