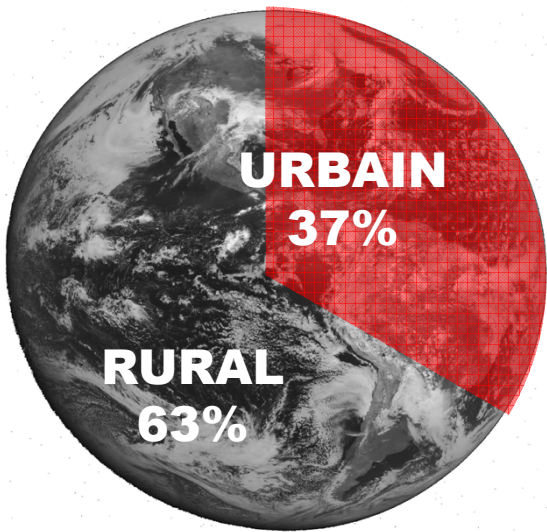


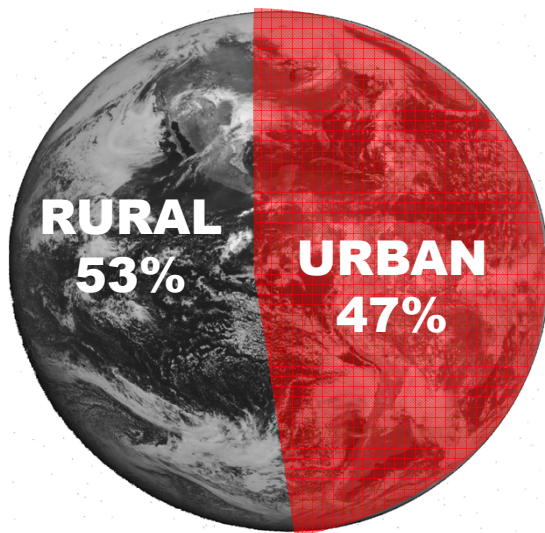
Les grands défis de l'urbanisation en Afrique

politiques urbaines et
gouvernance territoriale

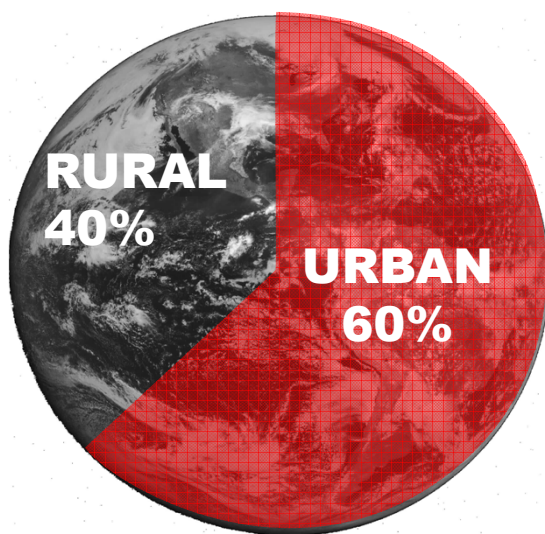
Le siècle des villes



1970



2000



2030

CONTEXTE URBAIN EN AFRIQUE

**Macrocéphalie urbaine,
déséquilibres territoriaux et
spatiaux**

**Taux d'accroissement naturel,
taux d'urbanisation, taux de
croissance économique**

**Déficits et déficiences : foncier,
logement, financement, services
sociaux de base, gouvernance des
territoires**

LA PAUVRETE URBAINE

- MONETAIRE (revenu < 1\$, < 2\$, < 1€/j ?)**
 - **ACCES A UN EMPLOI DECENT**

- NON-MONETAIRE (taudis)**
 - **ACCES A UN TERRAIN, AUX SERVICES, AU LOGEMENT**

- INEGALITES SOCIALES ET SPATIALES DANS LES VILLES**

Accès à un logement adéquat : impératif et parcours

- Accès au foncier
- Accès au financement
- Accès aux matériaux de construction
- Accès aux services sociaux de base
- Accès aux activités économiques de proximité

Accès au logement social : offre diversifiée mais épisodique

- Promotion immobilière publique et privée
- Coopératives d'habitat
- Parcelles assainies
- ZAC
- Villes nouvelles
- Transfert de capitales
- Métropoles d'équilibre ou villes marchés
- Amélioration des bidonvilles et ou de l'habitat spontané
- Marchés, offre locative privée, relogement

Un bidonville

- Sécurité foncière
- Densités résidentielles
- Accès à l'eau
- Accès à l'assainissement
- Durabilité des matériaux de construction (haillonvilles, gourbivilles, bidonvilles, favelas, slums...^o



Priorité 1 : Services essentiels

- **Eau**
- **Assainissement**
- **Electricité**
- **Déchets**
- **Transports**
- **Sécurité**

Priorité 2 :

Politiques urbaines :

(durable, participative, économique, équilibre

- Gouvernance
- Planification urbaine
- Durabilité
environnementale
- Inclusion sociale :
élargie
- Décentralisation :
effectivité

Priorité 3

Foncier, logement et habitat

- Sécurité foncière
- Financement du logement
- Habitat social
- Habitat locatif
- Bidonvilles
- Catastrophes et désastres

Perspectives urbaines et prospective territoriale

Perspectives urbaines

- **montée des risques environnementaux et sociaux,**
- **basculement des centres d'intérêts politiques et électoraux,**
- **chaos urbain ou régulateur urbain**

Prospective territoriale

- **Intégration de la question urbaine dans les politiques et les stratégies (OMD, DSRP, UNDAF, HCPD, ONE PROGRAMME)**
- **De nouveaux outils de planification complémentaires**
- **Accent sur la formation, le plaidoyer et la mise en réseau pour une meilleure influence des politiques**